

Fondazione Film Commission Torino Piemonte				
Sede in Torino - Via Cagliari n. 43				
* * *				
Stato Patrimoniale				
ATTIVO			31/12/2019	31/12/2018
B)	IMMOBILIZZAZIONI			
I	Immobilizzazioni immateriali			
	Altri oneri pluriennali		8.639	11.000
	Totale immobilizzazioni immateriali		8.639	11.000
II	Immobilizzazioni materiali			
	Terreni e fabbricati		8.085.007	8.147.768
	Impianti e macchinario			
	Attrezzature			
	Altri beni		53.669	89.112
	Totale immobilizzazioni materiali		8.138.676	8.236.880
III	Immobilizzazioni finanziarie			
	partecipazioni		1.246.234	1.246.234
	crediti per partecipazioni			
	Totale immobilizzazioni finanziarie		1.246.234	1.246.234
	Totale immobilizzazioni		9.393.549	9.494.114
C)	ATTIVO CIRCOLANTE			
II	Crediti			
	Verso clienti		119.101	104.685
	(esigibili oltre esercizio successivo)			
	Crediti tributari		-	-
	(esigibili oltre esercizio successivo)			
	Verso altri		4.583.291	4.467.934
	(esigibili oltre esercizio successivo)			
	Totale crediti		4.702.393	4.572.619
III	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
IV	Disponibilità liquide			
	Depositi bancari e postali		467.801	172.256
	Denaro e valori in cassa		1.282	308
	Totale disponibilità liquide		469.083	172.564
	Totale attivo circolante		5.171.475	4.745.183
D)	RATEI E RISCONTI		18.261	15.827
	TOTALE ATTIVO		14.583.285	14.255.124
PASSIVO				
A)	PATRIMONIO NETTO			
	Fondo di dotazione iniziale		258.228	258.228
	Altre riserve			
	Riserve			
	Riserva Regionale per progetto FIP		1.212.068	1.212.068
	Riserva disponibile		1.977.492	1.757.760
	Riserva per ristrutturazione Immobile		7.206.619	7.426.352
	Totale altre riserve		10.396.179	10.396.179
	Avanzi (disavanzi) portati a nuovo			
	Avanzo (disavanzo) dell'esercizio			0
	Totale patrimonio netto		10.654.407	10.654.407
B)	Fondo rischi e oneri		76.448	75.323
	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		272.977	265.840
D)	DEBITI			
	Debiti verso banche		817.539	1.218.041
	(esigibili oltre esercizio successivo)		(620.063)	(817.539)
	Debiti verso controllata		979.588	756.288
	(esigibili oltre esercizio successivo)			
	Debiti verso fornitori		994.037	491.420
	(esigibili oltre esercizio successivo)			
	Debiti tributari		73.586	48.729
	(esigibili oltre esercizio successivo)			
	Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale		26.012	27.210
	(esigibili oltre esercizio successivo)			
	Altri debiti		498.957	581.855
	(esigibili oltre esercizio successivo)			
	Totale debiti		3.389.719	3.123.545
E)	RATEI E RISCONTI		189.734	136.009
	TOTALE PASSIVO		14.583.285	14.255.124



Conto economico				
	31/12/2019	31/12/2018	preventivo 2020	preventivo 2020 aggiornato
VALORE DELLA PRODUZIONE				
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	308.587	235.993	210.000	207.000
Ricavi e proventi diversi				
Regione Piemonte	2.700.000	2.886.924	2.700.000	2.565.000
Comune di Torino	420.000	260.000	280.000	340.000
Altre Contribuzioni	180.000	320.892	125.000	125.000
Totale altri ricavi e proventi	3.300.000	3.467.816	3.105.000	3.030.000
Totale valore della produzione	3.608.587	3.703.809	3.315.000	3.237.000
COSTI DELLA PRODUZIONE				
Per acquisti	5.061	3.905	4.000	9.000
Per servizi				
Per servizi alle produzioni	842.486	987.300	900.000	930.000
per contributi a produzioni art. 54 cap III Reg EU		340.923	0	0
per Contest Savoia - la serie	40.137	48.970	0	0
per sopralluoghi e location scouting	82.349	81.395	100.000	80.000
per contributi Piemonte Doc Film Fund	420.000	355.852	450.000	450.000
per contributi Short Film Fund	50.000	40.000	50.000	50.000
per contributi under 35		120.159		
per contributi Piemonte Film TV Development Fund	250.000		300.000	300.000
per contributi Bando Piemonte Spettacolo				50.000
Per servizi, eventi, produzione e stampa	1.036.971	695.885	715.000	662.000
per comunicazione istituzionale, stampa ed eventi	103.180	73.801	115.000	105.000
per festival ed eventi internazionali	25.912	249.366	30.000	15.000
per Torino Film Industry - Production Days	125.859		130.000	105.000
per progetti speciali	77.307		80.000	60.000
per Piemonte Cinema Network - Movie Tellers	86.632		90.000	72.000
per attività Screenings Piemonte	71.812		200.000	160.000
per Torino Factory			20.000	20.000
per Cartoons on the bay	389.432	372.718	0	0
per Torino Città del Cinema	156.837		50.000	125.000
Per servizi inerenti l'attività	373.453	394.345	210.000	195.000
per servizi inerenti l'attività	150.153	131.845	210.000	195.000
per servizi da Fip Srl	223.300	262.500		
Totale per servizi	2.252.910	2.077.530	1.825.000	1.787.000
Per godimento di beni di terzi	20.471	20.156	21.000	20.000
Per il personale				
stipendi	433.839	432.440		
oneri sociali	148.460	145.374		
trattamento di fine rapporto	35.333	35.930		
Totale per il personale	617.631	613.744	695.000	665.000
Ammortamenti e svalutazioni				
amm.to immobilizzazioni immateriali	2.362	2.362		
amm.to immobilizzazioni materiali	233.883	249.248		
accantonamenti	1.125	77.917	0	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	237.370	329.528	235.000	230.000
Oneri diversi di gestione				
per gestione immobile	298.505	268.246	350.900	352.000
per gestione attività istituzionale	24.523	15.972	22.600	14.000
Totale per oneri diversi di gestione	323.028	284.218	373.500	366.000
Totale costi della produzione	3.456.471	3.329.081	3.153.500	3.077.000
Differenza tra valore e costi della produzione	152.115	374.728	161.500	160.000
PROVENTI E ONERI FINANZIARI				
Altri proventi finanziari				
proventi diversi dai precedenti				
Totale altri proventi finanziari				
Interessi passivi e altri oneri finanziari	96.556	123.221	101.500	100.000
Totale proventi e oneri finanziari	-96.556	-123.221	-101.500	-100.000
RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE				
svalutazione partecipazione FIP		193.617		
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie	0	193.617		
Risultato prima delle imposte	55.560	57.890	60.000	60.000
Imposte sul reddito dell'esercizio	55.560	57.890	60.000	60.000
AVANZO (DISAVANZO) D'ESERCIZIO	0	0	0	0

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Paolo Damilano

		RENDICONTO FINANZIARIO	
	Rendiconto finanziario	31 12 2019	31 12 2018
A)	LIQUIDITA' INIZIALE	172.564	126.007
B)	FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' DI ESERCIZIO		
	Utile (Perdita) dell'esercizio	0	
	Ammortamenti	237.370	251.611
	Svalutazioni attività immobilizzate		193.617
	Variazione del capitale di esercizio:		
	-(incremento) decremento crediti	-132.209	-328.244
	- Incremento (decremento) debiti	510.120	231.039
	Variazione netta del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	7.137	8.061
	Altri, al netto		
	totale flusso monetario da attività di esercizio	622.418	356.084
C)	FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO IN IMMOBILIZZAZIONI		
	Investimenti in immobilizzazioni:		
	- materiali	-135.679	-54.523
	- immateriali		
	- finanziarie		
	Valore di realizzo per disinvestimenti di immobilizzazioni:		
	- materiali		
	- immateriali		
	- finanziarie		
	Totale flusso monetario da attività di investimento	-135.679	-54.523
D)	FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO		
	variazione di patrimonio netto		-193.617
	Rimborsi di finanziamenti	-190.219	-61.386
	totale flusso monetario da attività di finanziamento	-190.219	-255.003
E)	FLUSSO MONETARIO DEL PERIODO	296.520	46.557
F)	LIQUIDITA' AL 31 DICEMBRE	469.083	172.564



Note illustrative al bilancio

Premessa

La Fondazione non svolge attività commerciale, tuttavia al fine di fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico della gestione, il bilancio d'esercizio è stato redatto secondo le disposizioni degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, in particolare, sono state rispettate le clausole generali di costruzione del bilancio (art. 2423 del Codice Civile).

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi e in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 del Codice Civile e da alcune altre disposizioni legislative. Inoltre vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

I fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio sono stati esposti nella relazione del Direttore.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 è redatto in unità di euro. Le differenze derivanti dall'arrotondamento dei valori espressi in unità di euro sono allocate all'apposita riserva di patrimonio netto.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità dell'attività della Fondazione;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, quinto comma del Codice Civile.

CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce e che sono costituiti da terreni, fabbricati non strumentali e opere d'arte.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par.60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono, si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

I cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili, sulla base dell'OIC 16 par.80 non sono stati ammortizzati e sono stati valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Le aliquote applicate sono di seguito riepilogate:

Immobili	2,5%
Mobili e arredi	10- 12%
Impianti specifici	20%
Altri beni	dal 5 al 20%

Partecipazioni

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione.

L'iscrizione iniziale è effettuata al costo di acquisto o di acquisizione, comprensivo dei costi accessori.

Partecipazioni immobilizzate

Le partecipazioni immobilizzate, quotate e non quotate, sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificamente sostenuto.

Ai sensi dell'art. 2426, punto 3 del codice civile, in presenza di perdite durevoli di valore, definite e determinate sulla base dell'OIC 21 par. da 31 a 41, si è proceduto alla rettifica del costo.

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate e in joint venture sono state valutate secondo la corrispondente frazione del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato dalle imprese partecipate, detratti i dividendi ed operate le rettifiche richieste dai principi di redazione del bilancio consolidato, nonché quelle necessarie per il rispetto dei principi indicati negli articoli 2423 e 2423 bis c.c.

Partecipazioni non immobilizzate

Le partecipazioni che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto e il valore di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.

Titoli di debito

I titoli di debito sono rilevati al momento della consegna del titolo e sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

I crediti sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

Crediti tributari e per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

In conformità con l'OIC 31 par.19, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti tra le voci dell'attività tipica



a cui si riferisce l'operazione.

Fondi per trattamento di quiescenza e obblighi simili

Rappresentano le passività connesse agli accantonamenti per i trattamenti previdenziali integrativi e per le indennità una tantum spettanti a lavoratori dipendenti, autonomi e collaboratori, in forza di legge o di contratto, al momento della cessazione del rapporto.

L'accantonamento dell'anno è stato determinato, anche in base a stime, in modo da consentire il progressivo adeguamento del relativo fondo alla quota complessivamente maturata alla fine dell'esercizio.

Fondi per imposte, anche differite

Accoglie le passività per imposte probabili, derivanti da accertamenti non definitivi e contenziosi in corso, e le passività per imposte differite determinate in base alle differenze temporanee imponibili, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Il fondo per imposte differite accoglie, ai sensi dell'OIC 25 par. da 53 a 85, anche le imposte differite derivanti da operazioni straordinarie, rivalutazione di attività, riserve in sospensione d'imposta che non sono transitate dal conto economico ovvero dal patrimonio netto.

Con riferimento alle riserve in sospensione d'imposta che sarebbero oggetto di tassazione in caso di distribuzione ai soci, le imposte differite non sono state calcolate, in quanto, ai sensi dell'OIC 25 par.64, sussistono fondati motivi per ritenere che non saranno utilizzate con modalità tali da far sorgere presupposti di tassabilità.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Con riferimento ai 'Ricavi delle vendite e delle prestazioni', si precisa che le rettifiche di ricavi, ai sensi dell'OIC 12 par.50, sono portate a riduzione della voce ricavi, ad esclusione

di quelle riferite a precedenti esercizi e derivanti da correzioni di errori o cambiamenti di principi contabili, rilevate, ai sensi dell'OIC 29, sul saldo d'apertura del patrimonio netto.

COMMENTO ALLE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE E VARIAZIONI INTERVENUTE

Di seguito si fornisce un commento alle principali voci del presente bilancio.

COMMENTO ALLE VOCI DELL'ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Il valore delle immobilizzazioni immateriali esposto in bilancio è indicato al netto dei fondi di ammortamento.

Nel dettaglio la voce è composta come segue:

	Costo	%	Q.ta amm.to Fondo precedente	Fondo attuale	Residuo
Spese accensione mutuo	14.018	12/180	935	8.726	9.661
Software	7.137	20	1.427	1.427	2.855

Immobilizzazioni materiali

La voce è dettagliata nella tabella che segue

	Valore al 31/12/2018	incrementi	decrementi	valore al 31/12/2019	amm.to	f. precedente	f. attuale	residuo
Mobili e arredi	72.209	2.098	-	74.307	1.598	63.657	65.255	9.052
Impianti generici	16.610	-	-	16.610	391	12.114	12.504	4.106
Impianti specifici	26.626	-	-	26.626	-	26.626	26.626	0
Attrezzatura varia e min.	61.747	-	-	61.747	11.178	12.300	23.478	38.269
Telefoni	2.568	192	-	2.760	192	2.568	2.760	-
Arredi	445.699	-	-	445.699	23.584	420.617	444.200	1.498
Macchine ufficio	21.856	-	-	21.856	792	20.321	21.112	744
Totale altri beni	647.315	2.290	-	649.605	37.734	558.202	595.936	53.669
Immobile	7.712.588	133.389	-	7.845.977	196.149	1.148.820	1.344.969	6.501.007
Terreno	1.584.000	-	-	1.584.000	-	-	-	1.584.000
Totale terreni e fabbricati	9.296.588	133.389	-	9.429.977	196.149	956.005	1.344.969	8.085.007
Totale	9.943.903	135.679	-	10.079.582	233.883	1.707.022	1.940.905	8.138.676

Gli investimenti del 2019 si riferiscono principalmente a migliorie apportate all'immobile di proprietà per i locali concessi in locazione.

PARTECIPAZIONI

In data 23 dicembre 2008 è stata costituita la società FIP S.r.l. con un capitale sociale di 210.000 Euro. Dal 31 dicembre 2011, la società è partecipata da Film Commission, per una quota corrispondente al 100% del capitale sociale.

Con atto dell'11/12/2019 è stata deliberata la messa in liquidazione e lo scioglimento anticipato della Società. La decisione è stata adottata in considerazione del contesto operativo per il quale risultava complesso mantenere l'assetto della società coerente con le previsioni del D.lgs. n. 175/2016 in materia di società a partecipazione pubblica, con particolare riguardo ai volumi di fatturato e al rapporto tra dipendenti e amministratori. Le operazioni di liquidazione dovrebbero concludersi entro la fine del corrente esercizio.

Il bilancio al 31 dicembre consuntiva un sostanziale pareggio.

**ATTIVO CIRCOLANTE****CREDITI****Crediti verso clienti**

Ammontano a 119.101 Euro e si confrontano con i 104.685 Euro dell'esercizio precedente.

Crediti verso altri

I crediti verso altri risultano così suddivisi:

	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Crediti verso il Comune di Torino	740.000	260.000	480.000
Crediti verso Regione Piemonte	66.277	3.069.924	-3.003.647
Crediti verso altri enti	145.000	110.000	35.000
Credito verso Sace per cessione credito	3.628.811	1.024.692	2.604.119
Crediti verso altri	3.203	3.318	-115
Totale	4.583.291	4.467.934	115.357

I crediti verso altri enti si riferiscono ai crediti nei confronti della Compagnia San Paolo e della Camera di Commercio di Torino.

**ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI
DISPONIBILITA' LIQUIDE**

La voce è così composta:

	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Denaro	1.282	308	974
Depositi bancari e postali	467.801	172.256	295.545
Totale	469.083	172.564	296.519

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I risconti attivi pari a circa 18 mila Euro si riferiscono principalmente a spese per assicurazioni (Euro 16 mila nel 2018).

COMMENTO ALLE VOCI DEL PASSIVO**PATRIMONIO NETTO****Fondo di dotazione e Riserve**

Il Fondo di dotazione di Euro 258.228 è rappresentato dal versamento iniziale dei soci Fondatori, di cui Euro 103.291 versate dal Comune di Torino e Euro 154.937 dalla Regione Piemonte.

Nella riunione del 28 luglio 2016, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato:

- di riallineare il valore della *"Riserva ristrutturazione fabbricato"* operando un giroconto dalla suddetta riserva ad una nuova riserva denominata *"Riserva disponibile"* per un importo pari all'ammontare degli ammortamenti stanziati a conto economico nei precedenti esercizi fino al 31.12.2015, non sterilizzati mediante l'utilizzo della *"Riserva ristrutturazione immobile"*, al netto degli utilizzi e dei reintegri già operati;
- di modificare, a partire dall'esercizio 2016, l'impostazione contabile di gestione della riserva *"Ristrutturazione immobile"* procedendo annualmente a trasferire dalla

riserva “*Riserva ristrutturazione immobile*” alla “*Riserva disponibile*” la quota di ammortamenti stanziati a conto economico relativi all’immobile ed ai beni acquisiti con il concorso dei contributi ricevuti;

Alla luce di quanto sopra le riserve, pari a complessivi 10.396.180 Euro, sono così suddivise:

- Euro 7.206.619 – Riserva ristrutturazione immobile - rappresentata dal valore di carico dell’immobile donato dal Comune di Torino, per un valore di Euro 1.857.599, e incrementato dei contributi stanziati per la ristrutturazione del medesimo dalla Regione e dal Comune di Torino, rispettivamente per 4.296.626 Euro e 4.196.526 Euro. Come sopra illustrato, la riserva è diminuita, rispetto alla contribuzione iniziale, per effetto del trasferimento alla Riserva disponibile delle quote di ammortamento effettuate nei precedenti esercizi sui beni acquisiti per effetto dei contributi in conto capitale ricevuti. È stata inoltre imputata la quota di ammortamenti di competenza 2019 che è pari a 219.733,11 Euro;
- Euro 1.977.493 – Riserva disponibile costituita con le quote di ammortamento relative ai beni per i quali sono stati ricevuti contributi in conto capitale, al netto degli utilizzi effettuati a sostegno dell’attività in precedenti esercizi. In attuazione della delibera consiliare del luglio 2016, è stata incrementata del valore degli ammortamenti di competenza del 2019.
- Euro 1.212.068 Riserva regionale per progetto FIP costituita a fronte dell’apporto della Regione Piemonte per la costituzione e l’avvio dell’attività della controllata.

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO

	Fondo di dotazione	Riserva Ristrutturazione immobile	Riserva disponibile	Riserva Regionale per progetto Fip Srl	Totale
Saldo al 31 dicembre 2018	258.228	7.426.351	1.757.760	1.212.068	10.654.407
in esecuzione delibera del CDA del 27 luglio 2016 - quota ammortamenti di competenza 2019		-219.733	219.733		
Saldo al 31 dicembre 2019	258.228	7.206.618	1.977.493	1.212.068	10.654.407

Fondo rischi e oneri

A tale fondo è stato accantonato un importo in previsione di future contribuzioni nell’ambito dell’attività istituzionale della Fondazione.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

La movimentazione del fondo nel corso dell'esercizio è stata la seguente:

Saldo al 31/12/2018	265.840
Quota maturata e stanziata a Conto Economico	35.333
Quota utilizzata nell’anno	-28.196
Saldo al 31/12/2019	272.977

Il fondo accantonato rappresenta l’effettivo debito della Fondazione al 31/12/2019 verso i dipendenti in forza a tale data. I dipendenti al 31 dicembre 2019 erano 10.

**Mutuo passivo**

In data primo ottobre 2008 è stato sottoscritto con Biverbanca (Cassa di Risparmio di Biella e Vercelli S.p.A.) un mutuo per 2,4 milioni di Euro. Nel mese novembre 2017 sono state rinegoziate le condizioni del mutuo Biverbanca che originariamente prevedeva un tasso del 5,82%. Fermo restando la scadenza nel 2023, in ragione del generale andamento dei tassi il nuovo tasso rinegoziato è sceso al 3,75% e permette un risparmio di interessi per ogni anno sino alla scadenza.

A garanzia del mutuo è stata rilasciata garanzia ipotecaria per complessivi 2,4 milioni di Euro sull'immobile di proprietà. Le quote di competenza del 2019 sono state regolarmente rimborsate.

La quota a breve da corrispondere entro la fine del 2020 è pari a 197 mila Euro.

DEBITI

Tutti i debiti hanno scadenza anteriore al termine del successivo esercizio.

Fornitori e debiti verso produzioni

Sono costituiti dai debiti contratti per la gestione ordinaria della Fondazione e per contributi alle produzioni.

Debiti verso controllata

Sono rappresentanti dai debiti nei confronti della controllata per la fatturazione correlate all'attività dalla medesima effettuate nell'ambito del *fund raising* e di consulenza.

Debiti verso Erario

Sono costituiti dai debiti nei confronti dell'Erario per ritenute da versare relativamente a prestazioni di lavoro autonomo e a prestazioni di lavoro dipendente.

Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale

Sono rappresentati dai contributi previdenziali maturati su prestazioni di lavoro dipendente.

Altri debiti

Il dettaglio dei debiti è riportato nella tabella di seguito:

	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Debiti verso produzioni	475.930	577.803	-101.873
Debiti per minori entità	11.051	4.052	6.999
Debiti per cauzioni	11.976		11.976
Totale	498.957	581.855	-82.898

Ratei e risconti passivi

I ratei passivi pari a 99.623 Euro si riferiscono principalmente alle competenze del personale dipendente.

I risconti passivi (90.111 Euro), si riferiscono principalmente alla quota di contributo della Compagnia di San Paolo che sarà utilizzata a fronte delle spese per l'evento "Production Days" nel 2020 e alla quota di contributo della Città di Torino che sarà utilizzata per il progetto "Torino Città del Cinema 2020" per costi di competenza del 2020.

CONTO ECONOMICO**Valore della produzione**

La voce è così suddivisa:

I ricavi e proventi diversi sono rappresentati principalmente dai canoni di locazione maturati sugli immobili di proprietà concessi in affitto, dai rimborsi spese degli inquilini e dei moduli usati dalle produzioni durante la permanenza a Torino.

Gli altri ricavi (Entrate) sono rappresentate dai contributi già deliberati da vari Enti a favore della Fondazione.

Ricavi delle vendite e delle prestazioni		31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Ricavi e proventi diversi		308.587	235.993	72.594
	Regione Piemonte	2.700.000	2.886.924	-186.924
	Comune di Torino	420.000	260.000	160.000
	Altre Contribuzioni	180.000	320.892	-140.892
Totale Ricavi e proventi diversi		3.300.000	3.467.816	-167.816
Totale valore della produzione		3.608.587	3.703.809	-95.222

Costi della produzione

La voce è così suddivisa:

- Costi per acquisti**

Si riferiscono a costi per acquisti di materiali per il funzionamento della Fondazione. Ammontano a 5.061 Euro e si confrontano con i 3.905 Euro dell'esercizio precedente.

- Costi per servizi**

Si tratta della voce di spesa più importante del bilancio ed è così suddivisa

		31/12/2019	31/12/2018
Per servizi			
Per servizi alle produzioni		842.486	987.300
	per contributi a produzioni art. 54 cap III Reg EU		340.923
	per Contest Savoia - la serie	40.137	48.970
	per sopralluoghi e location scouting	82.349	81.395
	per contributi Piemonte Doc Film Fund	420.000	355.852
	per contributi Short Film Fund	50.000	40.000
	per contributi under 35		120.159
	per contributi per bando sviluppo	250.000	
Per servizi, eventi, produzione e stampa		1.036.971	695.885
	per comunicazione istituzionale, stampa ed eventi	103.180	73.801
	per festival ed eventi internazionali	25.912	249.366
	per Torino Film Industry - Production Days	125.859	
	per progetti speciali	77.307	
	per Piemonte Cinema Network - Movie Tellers	86.632	
	per attività Screenings Piemonte	71.812	
	per Torino Factory		
	per Cartoons on the bay	389.432	372.718
	per Torino Città del Cinema	156.837	
Per servizi inerenti l'attività		373.453	394.345
	per servizi inerenti l'attività	150.153	131.845
	per servizi da Fip Srl	223.300	262.500
Totale per servizi		2.252.910	2.077.530



- **Godimento di beni di terzi**

Sono principalmente rappresentate da noleggi, ammontano a 20.471 Euro e si confrontano con i 20.156 Euro dell'esercizio precedente.

- **Costi per il personale**

Comprende l'intera spesa per il personale dipendente. L'importo è passato dai 613.744 del 2018 ai 617.631 del 2019.

- **Ammortamento immobilizzazioni materiali ed immateriali**

Si fa rinvio alle informazioni riportate in precedenza nei corrispondenti paragrafi dell'attivo dello stato patrimoniale.

- **Accantonamenti**

Si riferiscono a uno stanziamento prudenziale (1.125) per futuri contributi da assegnare nell'ambito dell'attività istituzionale.

- **Oneri diversi di gestione**

La voce ammonta ad Euro 323.028 ed è suddivisa in:

Oneri diversi di gestione	31/12/2019	31/12/2018
per gestione immobile	298.505	268.246
per gestione attività istituzionale	24.523	15.972
Totale per oneri diversi di gestione	323.028	284.218

Le spese di gestione immobile sono cresciute per spese di utenze e interventi di manutenzione ordinaria effettuati sull'immobile di proprietà

Proventi e oneri finanziari

La voce è rappresentata da interessi passivi e altri oneri finanziari (Euro 96.556).

- **Imposte sul reddito di esercizio**

Le imposte sul reddito che hanno inciso il conto economico, secondo il principio di competenza, riguardano l'Irap, determinata con il metodo c.d. "retributivo" ai sensi dell'art. 10 c. 1 D.lgs. 15/12/1997 n. 446 e l'Ires determinata sui canoni di locazione e sul valore catastale delle unità in uso.

per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Paolo Damilano